



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 06.12.2022. 12:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45954/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2,  zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04  Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne 79,42 m2.  ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT	PODULOŽAK BR. 4903
5.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.9	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (80/26946)</b>			
1.1	Pred. 9. lipnja 2009. Z-5977/09  Na teret 80/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i depozitu od 26.03.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od desetmilijunastotisuća eura, u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, u korist:	10.100.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1.3	Zaprimljeno 17.11.2015.g. pod brojem Z-13522/2015  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 27.10.2015, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.04.2014, PUNOMOĆ GR-389/15 16.02.2015. (koji izvornici se nalaze u zbirici isprava pod brojem Z-10951/15) pod poslovnim brojem Z-5977/09, s Hypo-Alpe-Adria-Bank d. d. pod st. 1.1., u korist:		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-5977/09 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 03.11.2022.g. pod brojem Z-45954/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI 24.10.2022, pod poslovnim br Z-5977/09 s koristi Adriatic assets d.o.o., u korist:  <b>UVALA BANJE D.O.O., OIB: 11379429208, MATOŠEVA ULICA 69, 21210 SOLIN</b>		na 1.5
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (80/26946)</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15  Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 407127/2022



Kontrolni broj: 1421768818b132b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.